



## Framtid Torvallen

Torvallen har betydande eftersatt underhåll vilket bla har inneburit vattenskador och möjligtvis mögelskador. Vi har kontaktat Attacus för genomgång av Torvallens fastigheter och deras rekommendation landar i att det inte är renovering utan rivning och nybyggnation som är lösningen. Oaktad renovering eller nybyggnation är kostnaden mycket hög.

Alternativ som diskuterats är en försäljning av marken för eventuellt framtida byggnation av bostäder. Vi har diskuterat frågan med Östersunds kommun. En försäljning förutsätter en lösning för Ope IF som är ett minst lika bra alternativ för föreningen.

Vi har föreslagit en upprustning av Sportfältet där föreningen ansvarar för och sköter plan 1 och 2, eventuellt konstgräs på plan 2, läktare på plan 1, nybyggnation av omklädningsrum, toaletter mm.

Vi tror att det kan vara både en bra affär och att hela föreningen har sin hemvist på Odensala Sportfält med mycket bra träningsförhållanden och dito match.

Givet är en markant förbättring för fotbollen generellt och i synnerhet för Storsjöcupen och dess framtid.

Föreningen har haft möte med politiker och tjänstemän i Östersunds kommun och som ett första steg i en vidare dialog är en ansökan om planbesked. Vid ett positivt besked förutsätts en vidare dialog internt i kommunen och med Ope IF.

Ytterligare information presenteras på årsmötet.

Styrelsens förslag till beslut:

Styrelsen ges mandat att inlämna ansökan om planbesked till Östersunds kommun avseende framtida byggnation på Torvallen och samtidigt ges mandat att fortsätta dialog med Östersunds kommun för att uppnå en lösning som kan accepteras av Ope IF. Styrelsen kommer att presentera ett förslag vid senare tillfälle som både kan innebära en avveckling eller utveckling av Torvallen.